

ALLGEMEINE MIETBEDINGUNGEN

1. RESERVIERUNG/MIETBEDINGUNG: die Reservierung wird erst gültig durch eine SCHRIFTLICHE BESTÄTIGUNG, die wir Ihnen sofort nach Eingang der Anzahlung zusenden. **MIT DER ZUSENDUNG DER ANZAHLUNG AKZEPTIERT DER GAST DIE ALLGEMEINEN MIETBEDINGUNGEN, DIE IM ANMELDE-und BESTÄTIGUNGSSCHREIBEN STEHEN.**

2. ZAHLUNGSBEDINGUNGEN: als Anzahlung sind 30% der gesamten Mietsumme sofort zu leisten, diese sind mit Scheck per "Einschreiben", Postanweisung oder per Bank zu schicken. Der Restbetrag mit eventuellen Nebenkosten ist bei der Ankunft bzw. Schlüsselübergabe zu bezahlen

3. ABSAGE: DIE GELEISTETE ANZAHLUNG WIRD NICHT ZURÜCKBEZAHLT. Bei Rücktritt des Mieters aus irgendeinem Grund, muss die Agentur mindestens 30 TAGE VOR DER ANKUNFT BENACHRICHTIGT WERDEN (telefonisch und schriftlich). In diesem Fall, wird die angezahlte Summe für einen späteren Zeitpunkt oder für das folgende Jahr gutgeschrieben. DURCH VERSÄUMTE BENACHRICHTIGUNG WIRD DIE GESAMTE ANZAHLUNG EINGEHALTEN.

4. ANKUNFT: die Ferienhäuser können am Tag der Ankunft **von 16,00 UHR bis 20,00 UHR BEZOGEN WERDEN.** IM FALLE EINER VERSPÄTUNG WIRD UM RECHTZEITIGE (TELEFONISCHE) BENACHRICHTIGUNG GEBETEN. Sollte keine Benachrichtigung (bis 10,00 Uhr) erfolgen, kann die Wohnung/Villa den Tag darauf weitervermietet werden und die GESAMTE ANGEZAHLTE SUMME WIRD EINGEHALTEN.

5. ABFAHRT: am Tag der Abreise MÜSSEN DIE WOHNUNGEN BIS SPÄTESTENS 9,00 UHR VERLASSEN WERDEN. Die Wohnungen müssen GEREINIGT übergeben werden; Geschirr sauber, Kühlschrank geputzt, abgetaut und geöffnet lassen (sollte im Kühlschrank noch etwas Eis vorhanden sein, nicht mit Messer oder anderen Gegenständen das Eis entfernen!).

Die Wohnung kann auf Anfrage von unserem Personal gereinigt werden. Der Preis der Endreinigung (Wohnungen Typ AG; AT; DG; DT; BT) € 50,00 - Typ CT € 40,00).

6. FRÜHERE ABFAHRT: bei früherer Abreise wird die GESAMTE BEZAHLTE SUMME NICHT ZURÜCKERSTATTET.

7. PFLEGE DER WOHNUNG: der Mieter verpflichtet sich die Einrichtung, Haushaltsgegenstände (Geschirr, Besteck, Kühlschrank usw.) mit größter Sorgfalt zu behandeln. BESCHWERDEN DER WOHNUNGEN WERDEN NUR INNERHALB 24 STUNDEN NACH DER ANKUNFT ANERKANNT, danach müssen die Mieter für eventuelle fehlende Gegenstände oder Schäden dafür aufkommen. DIE DIREKTION IST BERECHTIGT ZU JEDER ZEIT IN DIE WOHNUNG/HAUS EINZUTRETEN, UM DEN ZUSTAND ZU KONTROLLIEREN.

8. KAUTION: bei der Ankunft wird eine KAUTION von Euro 100,00 für die Wohnung verlangt. Diese KAUTION wird bei der Abfahrt erst nach einer KONTROLLE DER WOHNUNG ZURÜCKERSTATTET.

9. VERHALTENSREGELN:

a) ES IST NICHT ERLAUBT MEHR PERSONEN, ALS ANGEGEBENE SCHLAFPLÄTZE UNTERZUBRIGEN. AUCH KINDER WERDEN ALS PERSONEN BETRACHTET. IN DIESEM FALL KANN DER VERTRAG AUFGELOST ODER EIN AUFPREIS VERLANGT WERDEN.. Die Agentur ist berechtigt zu jeder Zeit in die Wohnung/ das Haus einzutreten, um den Zustand, sowie die Anzahl der Personen zu kontrollieren. Nur nach Vereinbarung mit der Direktion kann es möglich sein eine Person mehr zu akzeptieren.

b) Die AGENTUR EUROCOMPASS übernimmt keine Haftung für Personenschäden, Unglücksfälle, Diebstahl oder Verzögerung usw. Gerne stehen wir dem Gast für Probleme oder Rat zur Verfügung.

c) Sollte die Vorgemerkte Wohnung/Haus durch unvorhergesehene Umstände nicht Verfügbar sein verpflichten wir uns eine andere gleichwertige Wohnung/Haus (auch in einer anderen Anlage/bzw. Kondominium) mit den selben Eigenschaften ohne jeglichen Aufpreis, zur Verfügung zu stellen.

d) Der Gast darf den Wunsch für ein bestimmtes Stockwerk oder Hausnummer äußern, er kann aber nicht darauf bestehen.

e) Sollte durch irgendein Motiv (Wasser, Licht, Warmwasser) oder Unvorhersehbares ausfallen, möchten wir sie darauf hinweisen, dass von der AGENTUR EUROCOMPASS kein Rabatt und keine Geldzurückstattung gewährt wird.



ES IST STRENGSTENS VERBOTEN, HUNDE U. ANDERE TIERE IN DIE WOHNUNGEN ZU BRINGEN!

(Im Garten, in Zone Schwimmbad und im gesamten restlichen Gelände des Residences)

DATENSCHUTZ: Die Personendaten, die direkt und/oder über Dritte von dem beauftragten Unternehmen erfasst werden, werden in schriftlicher, informatischer und telematischer Form bearbeitet aus Vertrags- und Gesetzesgründen. Die Personendaten können von dem beauftragten Unternehmen für die Sendung von Werbematerial über ähnliche Dienstleistungen, wie die des Gegenstandes des vorliegenden Berichts, verwendet werden. Die Nicht-Übertragung von Daten, wo nicht vorgeschrieben, wird von der Bearbeitungsfirma von Fall zu Fall entschieden. Diese Einschätzung wird dementsprechend die Entscheidungen im Zusammenhang mit der Bedeutung der beantragten Daten in Bezug auf die Verwaltung der Handelsbeziehung beeinflussen. Die Betroffenen werden alle ihre Rechte laut Art. 7 der Gesetzverordnung 196/2003 - u.a. das Zugangsrecht, das Berichtigungsrecht, das Recht auf Aktualisierung, das Einspracherecht auf Datenbearbeitung und das Vereinbarungsrecht ausüben können.

Die beauftragte Firma ist die AGENTUR EUROCOMPASS von Carlo Zanon mit Sitz in Piazza Zentit, 5 - 30020 Bibione (VE).