

# CONDIZIONI GENERALI D'AFFITTO

**1. PRENOTAZIONE:** la prenotazione è da intendersi confermata con la "LETTERA DI CONFERMA", che sarà spedita immediatamente dopo aver ricevuto la caparra, **CON L'INVIO DELLA QUALE IL CLIENTE ACCETTA, SENZA RISERVA ALCUNA, LE CONDIZIONI GENERALI D'AFFITTO QUI RIPORTATE**, oltre a tutte le disposizioni indicate nelle lettere di prenotazione e/o conferma stesse.

**2. PAGAMENTO:** il 30 % circa, del corrispettivo d'affitto, dovrà essere versato a mezzo assegno, vaglia postale, oppure con bonifico bancario. Il saldo prezzo sarà corrisposto all'arrivo.

**3. RINUNCIA: LA CAPARRA ANTICIPATA NON POTRA' ESSERE RESTITUITA!** Qualora il Cliente, per qualsiasi motivo, intenda rinunciare al contratto di prenotazione, dovrà darne avviso scritto **ALMENO 30 GIORNI PRIMA DEL PREVISTO ARRIVO**. Solo in tal caso, le somme anticipate saranno trattenute a fronte di una successiva prenotazione, da effettuarsi entro l'anno in corso o al massimo entro e non oltre la stagione successiva!

**4. ARRIVO:** l'entrata negli alloggi dovrà aver luogo **tra le ORE 16<sup>00</sup> e le ORE 20<sup>00</sup>** del giorno previsto per l'arrivo. **IN CASO DI RITARDO DOVRA' ESSERE DATO TEMPESTIVO AVVISO TELEFONICO.** Diversamente, l'appartamento sarà tenuto a disposizione solo fino alle ORE 10<sup>00</sup> DEL GIORNO SUCCESSIVO, dopodiché potrà essere affittato a terzi e l'INTERO IMPORTO ANTICIPATO NON SARA' RIMBORSATO!

**5. PARTENZE:** il giorno della partenza, l'appartamento **DOVRA' ESSERE LASCIATO LIBERO ENTRO LE ORE 9<sup>00</sup> DEL MATTINO: i locali abitati dovranno essere lasciati in ORDINE e PULITI, liberi da immondizie, le stoviglie lavate, il frigorifero vuoto e aperto (l'eventuale ghiaccio formatosi all'interno o all'esterno della cella frigo NON VA TOLTO!).**

Su specifica richiesta, le pulizie finali (alla partenza) potranno essere ordinate al ns. personale al prezzo di: Euro 50,00 (appartamenti tipo A e B); Euro 40,00 (appartamenti tipo C).

**6. PARTENZE ANTICIPATE:** PER NESSUN MOTIVO SARANNO RIMBORSATE (anche in parte) le somme pagate nella eventualità di partenze anticipate.

**7. CURA DELL'APPARTAMENTO:** il Cliente s'impegna ad avere la massima cura dell'appartamento e delle apparecchiature domestiche (frigorifero, materassi, mobili, stoviglie, ecc.). Reclami per quanto riguarda lo stato dell'appartamento, verranno accettati soltanto nelle 24 ore successive all'arrivo. Eventuali danni dovranno essere adeguatamente risarciti. **E' IMPLICITAMENTE AUTORIZZATO IL CONTROLLO DELLO STATO DELL'APPARTAMENTO ANCHE IN ASSENZA DEL CLIENTE!**

**8. CAUZIONE:** a discrezione dell'Agenzia, al ritiro delle chiavi, il Cliente depositerà -a titolo di CAUZIONE- la somma di **€100,00**. Detta somma sarà restituita alla partenza, dopo effettuato il controllo dell'appartamento.

## 9. NORME GENERALI

**a) NON POTRANNO-NEL MODO PIU' ASSOLUTO- ESSERE OSPITATE PIU' PERSONE DI QUANTE CONSENTITO DAL NUMERO DEI LETTI** indicato nella lettera di conferma, PENA LA RISOLUZIONE DELLA PRENOTAZIONE. **Si precisa che i bambini contano quanto gli adulti.** Eccezionalmente, a discrezione dell'Agenzia, potrà essere autorizzata una persona in più, previo il pagamento di un adeguato sovrapprezzo.

**b)** Nessuna responsabilità potrà essere attribuita all'Agenzia EUROCOMPASS per: INFORTUNI alle persone, danneggiamenti a oggetti personali, smarrimenti, furti, ritardi ed inconvenienti in genere, che si dovessero verificare sia all'interno che all'esterno dell'alloggio. L'Agenzia presterà comunque i propri servizi per aiutare a risolvere eventuali problemi.

**c)** E' fatta riserva, in caso di imprevisti, la facoltà di sostituire l'alloggio prenotato e confermato, **CON ALTRO AVENTE CIRCA LE STESSA CARATTERISTICHE** e situato anche in strutture diverse. Eventuali maggiori spese sono a carico dell'Agenzia.

**d)** La richiesta di un particolare appartamento (numero, piano, orientamento, ecc.) verrà tenuta in considerazione, senza però dare garanzia che la stessa possa essere soddisfatta.

**e)** Qualora, per motivi non dipendenti dalla volontà dell'Agenzia EUROCOMPASS, dovessero venir meno la fornitura di servizi e di mezzi, anche di prima necessità, l'inquilino non potrà chiedere o pretendere il rimborso - anche parziale - di quanto pagato.



**E' VIETATO INTRODURRE CANI od ALTRI ANIMALI NEGLI APPARTAMENTI o ALL'ESTERNO DEGLI STESSI** (giardini, area è piscina o spazi condominiali)!

I dati personali acquisiti direttamente e/o tramite terzi dall'impresa titolare del trattamento vengono trattati in forma cartacea, informatica, telematica per esigenze contrattuali e di legge. I dati anagrafici forniti potranno essere utilizzati per l'invio di materiale pubblicitario relativo a servizi analoghi a quelli in oggetto del presente rapporto. Il mancato conferimento dei dati, ove non obbligatorio, verrà valutato di volta in volta dall'azienda titolare del trattamento e determinerà le conseguenti decisioni rapportate all'importanza dei dati richiesti rispetto alla gestione del rapporto commerciale. L'interessato potrà esercitare tutti i diritti di cui all'Art. 7 del D.Lgs. 196/2003 - tra cui i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento, di opposizione al trattamento e di cancellazione.

Titolare del trattamento è l'Agenzia EUROCOMPASS di Zanon Carlo, con sede in Piazza Zenit, 5 – BIBIONE (VE).